



ประกาศคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
เรื่อง การรับสมัครคัดเลือกผู้ประสงค์จะเช่าพื้นที่จำหน่ายอาหารและเครื่องต้ม

ด้วยคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะดำเนินการให้เช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารและ/ หรือเครื่องต้ม ภายในพื้นที่คณะวิศวกรรมศาสตร์ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ คณาจารย์ บุคลากร นักศึกษา ตลอดจนบุคคลอื่นๆ ผู้สนใจจะประสงค์เช่าพื้นที่ที่สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดและขอรับเอกสารได้ที่ งานบริหารทั่วไป สำนักงานคณะวิศวกรรมศาสตร์ โดยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายประกาศนี้ และต้องมี คุณสมบัติดังรายละเอียดต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้สมัคร

- ๑.๑ ผู้สมัครต้องเป็นผู้มีอาชีพจำหน่ายอาหาร หรือมีความชำนาญในการ ประกอบอาหาร
- ๑.๒ ผู้สมัครต้องไม่เป็นบุคคลต้องห้ามในการทำสัญญากับราชการ
- ๑.๓ ผู้สมัครและยื่นเสนอเช่าพื้นที่ต้องเป็นบุคคลคนเดียวกับผู้ที่ทำสัญญาเช่ากับคณะ

วิศวกรรมศาสตร์

- ๑.๔ ผู้สมัครต้องไม่เป็นหรือมีประวัติเป็นโรคติดต่อต่างๆ

๒. วัน เวลา และสถานที่ขอรับแบบฟอร์มใบสมัคร

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับใบสมัครได้ที่ งานบริหารทั่วไป สำนักงานคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ชั้น ๖ อาคาร ๓๐ ปี หรือ Download ใบสมัครได้ที่ https://administer.eng.cmu.ac.th/wp-content/uploads/๒๐๒๑/๐๔/form_rentspace.pdf โดยสามารถยื่นใบสมัครด้วยตัวเอง หรือ ส่งทางไปรษณีย์ ได้ที่ การบริหารจัดการอาคารสถานที่ งานบริหารทั่วไป สำนักงานคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ๒๓๙ ตำบล สุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๐๐ ตั้งแต่วันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๔

๓. เอกสารหลักฐานที่จะต้องนำมายื่นในการรับสมัคร

หลักฐานที่ผู้สมัครจะต้องนำมายื่นพร้อมใบสมัครมีดังนี้

- ๓.๑ สำเนาบัตรประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ
- ๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ
- ๓.๓ รูปถ่ายขนาด ๑ นิ้ว หรือ ๑.๕ นิ้ว จำนวน ๑ รูป
- ๓.๔ ประวัติการดำเนินงานและประสบการณ์ด้านการประกอบกิจการอาหาร
- ๓.๕ บัญชีรายการอาหารและราคาอาหารหรือเครื่องต้ม และรูปถ่ายตัวอย่างอาหาร

จำนวน ๑ ชุด

- ๓.๖ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) จำนวน ๑ ชุด

- ๓.๗ การเข้าร่วมการฝึกอบรมสำเนาประกาศนียบัตรรับรองการผ่านการอบรมด้านสุขอนามัย ในการประกอบกิจการอาหารหรือเครื่องต้ม (ถ้ามี)

๕. วิธีการคัดเลือก วัน เวลา และสถานที่ทำการคัดเลือก

คณะวิศวกรรมศาสตร์ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้ารับการคัดเลือก วิธีสอบคัดเลือก วัน เวลาและสถานที่ทำการคัดเลือก ในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ณ ป้ายประกาศประชาสัมพันธ์ ชั้น G อาคาร ๓๐ ปี คณะวิศวกรรมศาสตร์ และทางเว็บไซต์ <https://www.eng.cmu.ac.th>

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(รองศาสตราจารย์ ดร.ธงชัย พองสมุทร)
คณบดีคณะวิศวกรรมศาสตร์

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวจรรุณี ยะพิพะ)
พนักงานปฏิบัติงาน

เอกสารแนบท้ายประกาศ
รายละเอียดและเงื่อนไขในการสมัครคัดเลือกเพื่อเช่าพื้นที่จำหน่ายอาหารและ/หรือเครื่องดื่ม
ภายในคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๑. ประเภทอาหารหรือเครื่องดื่ม และอัตราค่าเช่า ทั้งนี้ ไม่รวมค่าทำความสะอาด ค่าจัดเก็บขยะ ค่าน้ำประปา และค่าไฟฟ้าโดยกำหนดให้มีร้านอาหารหรือเครื่องดื่ม จำนวน ๑ ราย ดังนี้

ลำดับ	ประเภท	จำนวน(ราย)	อัตราเช่า(บาท/เดือน)
๑.	อาหารจานเดียว เช่น ข้าวมันไก่, ข้าวขาหมู, ข้าวหมูกรอบ, ข้าวหมูแดง ฯลฯ	๑	๒,๐๐๐

๒. คณะกรรมการจะดำเนินการคัดเลือก โดยให้ผู้สมัครจำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่ม แต่ละประเภท ดำเนินการจัดเตรียมอาหารหรือเครื่องดื่ม จำนวน ๓ รายการ (แล้วแต่จะจัดหามา) ตามปริมาณและราคาที่แจ้งไว้ในรายการที่กำหนด

๓. ผู้ที่ได้รับการพิจารณาคัดเลือก จะต้องมาทำสัญญาเช่าภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง โดยในวันทำสัญญาเช่าพื้นที่ ผู้เช่าต้องนำเงินมามอบให้แก่ผู้ให้เช่า เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา โดยมีรายละเอียดดังนี้

๓.๑ ค่าประกันค่าเช่า เป็นจำนวนเงิน ๓ เท่าของอัตราค่าเช่ารายเดือนรวมเป็น จำนวนเงิน ๖,๐๐๐ บาท (หกพันบาทถ้วน)

๓.๒ ค่าประกันค่าเก็บขยะ จำนวนเงิน ๕๐ บาท/เดือน จำนวน ๓ เดือน รวมเป็น จำนวนเงิน ๑๕๐ บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

๓.๓ ค่าประกันการใช้ไฟฟ้า จำนวนเงิน ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน)

๓.๔ ค่าประกันการใช้ผ้าประปา จำนวนเงิน ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน)

จำนวนเงินหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าวจะได้รับคืนโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อการเช่าสิ้นสุดลง โดยผู้เช่าไม่ได้ผิดข้อตกลงและไม่ได้ค้างชำระหนี้ใดๆ และผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามข้อตกลงการเช่าแล้ว พร้อมกันนี้ ในวันทำสัญญาผู้เช่าจะต้องชำระค่าอากรแสตมป์ให้แก่คณะวิศวกรรมศาสตร์ด้วย

๔. คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะกำหนดเวลาเช่าไม่เกิน ๓ ปี และจะพิจารณาต่ออายุสัญญาเช่าคราวละ ๑ ปี โดยคณะกรรมการพิจารณาต่อสัญญาการจำหน่ายอาหาร จะใช้เกณฑ์ในการพิจารณาตามนโยบายของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๕. ผู้เช่าพื้นที่และผู้ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบและจำหน่ายอาหารและ/หรือเครื่องดื่ม ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดสุขาภิบาลอาหาร โดยมีข้อกำหนดพื้นฐาน จำนวน ๑๕ ข้อ อย่างเคร่งครัด

๖. ผู้เช่าจะต้องติดป้ายชื่อร้าน รายการอาหารหรือเครื่องดื่ม และราคาอาหารหรือเครื่องดื่มที่จำหน่ายอย่างชัดเจน

๗. คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะจัดให้มีการประเมินความพึงพอใจและการแสดงความคิดเห็นของผู้ใช้บริการ อย่างน้อยปีละ ๒ ครั้ง เพื่อนำผลประเมินประกอบการพิจารณาต่อสัญญาเช่าในปีถัดไป

๘. ผู้เช่าจะต้องชำระเงินค่าเช่า ค่าจัดเก็บขยะ ค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปา และค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไปของทุกๆ เดือน ทั้งนี้ กรณีวันที่ ๕ เป็นวันหยุดทำการไม่เป็นเหตุให้ขยายหรือเลื่อนเวลาการชำระเงินดังกล่าวออกไป

หากผู้เช่าผิดนัดชำระค่า เงินค่าเช่า ค่าจัดเก็บขยะ ค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปา และค่าใช้จ่าย อื่นๆ (ถ้ามี) คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีสิทธิปรับผู้เช่า โดยคำนวณเป็นรายวันในอัตราค่าปรับวันละ ๕๐ บาท

ทั้งนี้ หากผู้เช่าค้างชำระเงินค่าเช่า ค่าจัดเก็บขยะ ค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปา และค่าใช้จ่าย อื่นๆ (ถ้ามี) หรือรายการใดรายการหนึ่งหรือทั้งหมด ๒ เดือน ให้การเช่าสิ้นสุดลงทันทีนับถัดจากวันที่ครบ กำหนดชำระ และคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะหักเอาหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดจาก หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ตามข้อที่ ๓

๔. ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องปิดสถานที่เช่า ในระหว่างปิดภาคการศึกษาตามปฏิทินการศึกษา หรือในสภาวะการณ์ใดๆ หากผู้เช่ามีความประสงค์ของลดหรืองดเว้นการเก็บค่าเช่าให้ยื่นคำขอต่อ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ โดยสงวนสิทธิการพิจารณาอนุมัติลดหรืองดเว้นการเก็บค่าเช่าภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

(๑) ถ้าผู้เช่ายังดำเนินกิจการตามข้อตกลงการเช่าอยู่ ให้ลดเฉพาะค่าเช่าเหลือกึ่งหนึ่งของอัตราค่าเช่าปกติ

(๒) ถ้าผู้เช่าหยุดดำเนินการทั้งหมด ให้งดเว้นการเก็บค่าเช่า ค่าจัดเก็บขยะ ค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปา และค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี)

การลดหรืองดเว้นค่าเช่ารวมทั้งการอื่นใดนอกเหนือจาก (๑) และ (๒) ให้เสนอ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่พิจารณาเป็นกรณีๆ ไป

๑๐. หากผู้เช่าพื้นที่ที่มีความประสงค์หยุดจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มชั่วคราว ในวัน เวลาใด จะต้องทำเป็นหนังสือแจ้งให้คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ทราบล่วงหน้า ๓ วัน ก่อนหยุดจำหน่าย และจะต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ก่อนทุกครั้ง หากมีกรณีฉุกเฉินจำเป็นต้องแจ้งให้ทำ หนังสือแจ้งทราบในวันถัดไป

๑๑. ผู้เช่าพื้นที่หากทำสัญญาเช่ากับ คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ แล้ว จะต้องเข้าร่วมการอบรมเกี่ยวกับความรู้ด้านสุขาภิบาลอาหารปลอดภัย และจะต้องผ่านการตรวจสอบคุณภาพ ตามรายการที่ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่กำหนด

๑๒. ผู้เช่าพื้นที่ได้ทำสัญญาเช่ากับ คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ใน ประกาศมหาวิทยาลัยมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เรื่องหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเช่าพื้นที่และวัสดุครุภัณฑ์ (รายย่อย) หรือตามบันทึกแนบท้าย หากมีการละเมิดเงื่อนไข คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีสิทธิ์ที่จะพิจารณายกเลิกสัญญาเช่าพื้นที่ได้ทุกขณะในระหว่างการเช่าในทุกกรณี

๑๓. ผู้เช่าพื้นที่จะต้องมีปฏิบัติตามข้อกำหนดต่างๆ ที่อาจมีการเปลี่ยนแปลงภายหลังโดย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่